

Exposé Objekt-Nr. 9184

Frankenthal, 08.02.2020

HALT - Erwecken Sie dieses Anwesen aus dem Dornröschenschlaf - Es lohnt sich



Ort: 06729 Elsteraue

Zimmer: 10 Z4K4B, Vor-/Rückgarten, Hof, Garage, Stellplätze

Wohnfläche.: 308 m²

Grundstücksfläche.: 6200 m²

Preis.: € 75.000,--

Ein Anwesen mit 3 hellen, großzügigen, freistehenden Fachwerkhäuser als 3 Seitenhof in 2-stöckiger Massivbauweise mit ausbaufähigen Dachgeschoss; Haus-Hof-Bauweise; ruhige (Sackgasse); Satteldach; Vor-/Rückgarten; Hof; ca. 1.000 m² separater Bauplatz; Garage; Stellplätze; Baujahr: 1835; verschiedene Renovierungen wurden durchgeführt (u.a. Dach von einem Nebengebäude 2005); die Wohnungen befinden sich in einem teilweise bezugsfertigen Zustand, verschiedene Renovierungen müssen noch durchgeführt werden; insgesamt 10 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder

Die Wohnfläche beträgt ca. 308 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 7.680 m²

RAUMAUFTeilUNG:

HAUPTGEBÄUDE EG 1.WE: Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad

HAUPTGEBÄUDE OG 2.WE: Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad; 3.WE: Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad

HAUPTGEBÄUDE DG : Speicher (Ausbau möglich)

HAUPTGEBÄUDE KG: verschiedene Kellerräume

1. SEITENGEBÄUDE 4.WE ca. 100 m²: Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad

1. SEITENGEBÄUDE DG: Speicher (ausbaufähig)

2. SEITENGEBÄUDE: noch ausbaufähig

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster und Holzfenster; Gas-Etagenheizung, Kachelöfen, Kochherd, offener Kamin; WW-Aufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen, Dielen; massive Holzterrasse; Tageslichtbäder; ISDN und SAT-Anlage ist vorhanden.

Das Anwesen ist kurzfristig verfügbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 5790,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Hausansicht



Hausansicht



Stallung



Garten + Garage



Zimmer EG



Zimmer EG