

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 9311

Frankenthal, 23.12.2020

### Top Villa in Top Lage, mit vielen Extras!



Ort: 71334 Waiblingen

Zimmer: 9 ZKB, Garten, Terrassen, Sauna, Pool

Wohnfläche.: 190 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2800 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 165 m<sup>2</sup>

Preis.: € 1.290.000,--

Eine freistehende und exklusive Villa mit schönem Gartengrundstück, Doppelgarage, Freiplatz, Vor- und Rückgarten, alter Baumbestand, Terrassen und Sitzecken, Teichbecken, Wasserfälle, Ausblick auf die Obstwiesen, Hallenbad, Sauna, unterkellert, neuwertig, in einer Sackgasse gelegen, 3 Etagen, Nutzfläche von 165 m<sup>2</sup>, Baujahr: 1977 insgesamt 9 Zimmer, Küchen, Bäder,

Die Wohnfläche beträgt ca. 190 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt 2.800 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

Hier empfehlen wir eine Begehung des gesamten Objektes.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster, doppelt verglast, Rollläden, Öl-Zentralheizung, Wasseraufbereitung für Brunnenanlage, Top-Alarmanlage (Außen- und Innensicherung), Pool mit Gegenstromanlage und elektrischer Abdeckung, Sauna, elektrische Markisen, offener Wohnbereich über mehrere Etagen, Galerie, Einbauküche, sichtbares Dachgebälk, Bäder mit Fenster, Balkon, Kamin, Anschlüsse: DSL, SAT

Bezug ist in Absprache möglich

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 2,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien